

# Nouvelle **Résidence seniors** à Chanos-Curson avec « **Veille bienveillante** »



**Dans un cadre de vie privilégié !**



**PORTES  
OUVERTES**

*Le 23 mars 2019  
de 10h à 15h*

**Rendez-vous sur site :  
8 rue du Riou  
26 600 Chanos-Curson**

## **La résidence de Conflans c'est :**

- **19 appartements** (du T2 au T3 de 57 à 66 m<sup>2</sup>), adaptés aux seniors et aux personnes à mobilité réduite.
- **Une résidence entièrement privatisée.**
- **Un service 7j/7** visant à préserver le lien social et l'autonomie.



**Drôme Aménagement Habitat**  
Office public de l'habitat

**Renseignements :**

Agence Monts du Matin

**04 75 72 82 40**

[www.dromeamenagementhabitat.fr](http://www.dromeamenagementhabitat.fr)



# Résidence de Conflans à Chanos-Curson

Au cœur de la Drôme des collines, traversée par l'Isère. La douceur de vivre caractérise ce territoire aux richesses naturelles nombreuses et au patrimoine varié. Les commerces et les services sont accessibles facilement.

**T2 - 57m<sup>2</sup>**  
**330€ à 369€/mois**  
**(Hors charges)**

**T3 - 66m<sup>2</sup>**  
**428€/mois**  
**(Hors charges)**

En sus des loyers, coût des services au sein de la résidence :  
**110€/mois - en partie éligibles au crédit d'impôt.**

## Les services de la résidence

- Un passage 7j/7 auprès de chacun des résidents, par des professionnels d'Eovi Services et Soins.
- Organisation d'animations au cœur de la résidence dans une salle dédiée.



## Les équipements

### Logements

- ✓ Chambre adaptée aux personnes à mobilité réduite ;
- ✓ Dans la salle d'eau : receveur de douche extra plat, lavabo à accessibilité, WC suspendu avec barres de maintien ;
- ✓ Motorisation des volets roulants ;
- ✓ Vidéophone et 2<sup>ème</sup> combiné d'interphone dans la chambre ;
- ✓ Prises électriques dans la chambre au niveau de la tête de lit avec va-et-vient ;
- ✓ Carillon avec flash lumineux dans l'entrée ;
- ✓ Chemin lumineux dans la chambre et le dégagement sur détecteurs ;
- ✓ Seuil extra-plat pour l'accès au balcon.

### Parties communes

- ✓ Ascenseur ;
- ✓ Mains courantes entre l'ascenseur et les logements à chaque étage ;
- ✓ Bancs près de l'ascenseur sur les paliers.

En partenariat :



Drôme Aménagement Habitat  
Office public de l'habitat